

Эксперт: Копорова Ирина Васильевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-17
 e-mail: 89250110117@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225109

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЯБЛОЧКОВА, 28

Сдается помещение свободного назначения
448 000 рублей

Сдается помещение в аренду 128 метров без комиссии.

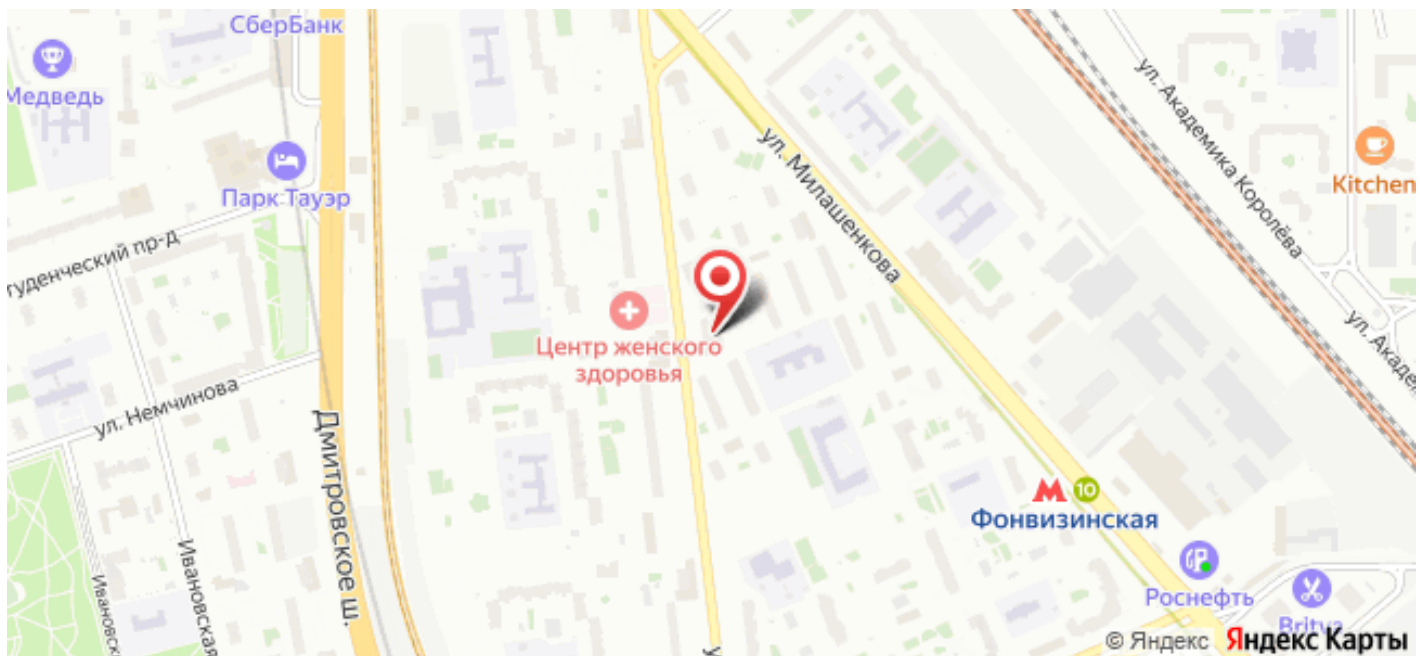
Первая линия, большой пешеходный и автомобильный трафик, рядом автобусная остановка и пешеходный переход (люди идут мимо витрин). Отдельный вход и хорошая просматриваемость. Условия:

- Арендные каникулы на ремонт предоставляются. ндс 7%
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно
- ндс 7%.

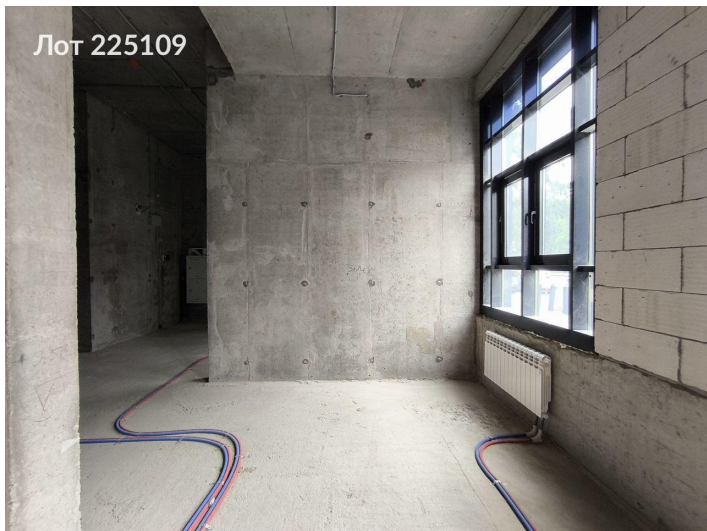
Отлично подойдёт под продуктовый магазин, цветы, кофейню, пункт выдачи заказов, товары повседневного спроса.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, кондитерская, продукты, фотостудия, фрукты, цветы, офис, шоурум, интернет магазин, кофейня, пункт выдачи, свободное назначение, товары для дома

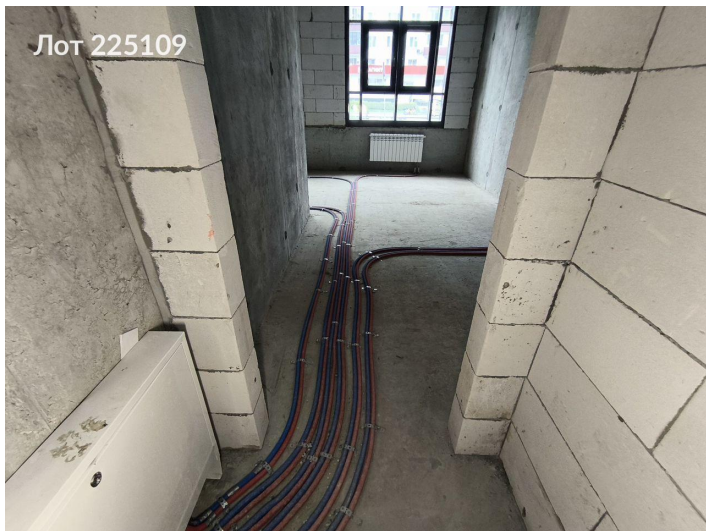
Тип сделки	Аренда	Помещение занято	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Арендные каникулы	Да
Метро	Фонвизинская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	6 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	24	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	4.2 м.	Эксплуатационные расходы	Нет
Общая площадь	128 м ²	Коммунальные платежи	Нет
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	50 кВт
Срок аренды	длительный срок	Витринные окна	Да
Название объекта	БН	Отопление	Центральное
Год постройки	2024 г.	Вентиляция	Естественная
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-03-27 17:01:30



Лот 225109



Лот 225109



Лот 225109



Лот 225109

